



ESPACE  
POUR  
LA  
TRANSITION

**LA MENUISERIE**

## DOSSIER DE PRESSE

Liège, le 26 août 2020

# Novacitis lance la levée de fonds pour la création à Liège de LA MENUISERIE, 1<sup>er</sup> centre d'entreprises dédié à la transition

NOVACITIS lance en août sa levée de fonds pour le développement de **LA MENUISERIE** à Liège, le 1<sup>er</sup> **centre d'entreprises de Wallonie** dédié aux entreprises pour **la transition**.

Par cet appel public à l'épargne, les **citoyens, les entreprises et les associations** ont l'opportunité de contribuer à investir pour la transition vers une économie souhaitable

La participation au capital et à l'investissement pour le site de **LA MENUISERIE** est ouverte jusqu'au 30 novembre 2020.

**LA MENUISERIE** proposera un **écosystème dédié à la transition** avec un nouveau centre d'entreprises comme lieu de travail de qualité (espaces de bureaux et coworking) et une **dynamique d'émulation** par le **réseautage** (espace de rencontres, évènements formations,...).

Ce nouvel espace conçu avec le bureau d'architecture **helium3** proposera un community food & café, d'un jardin urbain et offrira au quartier du Cadran une nouvelle jonction piétonne reliant les rues de l'Académie, Hocheporte et Agimont. D'un nouveau type, **LA MENUISERIE** s'inscrit



dans une vision à la fois éthique, territoriale, systémique, prospective, ambitieuse et positive de nos futurs économiques, et ce faisant de notre société.

### Cinq bonnes raisons d'investir autrement

1. Créer un nouvel espace professionnel inspirant pour les futurs à Liège.
2. Parce que nous sommes nombreux à vouloir contribuer concrètement à la transition vers une économie souhaitable
3. Parce que l'action collective coopérative est un moteur d'innovation puissant devant les enjeux économiques et environnementaux actuels.
4. Car chaque choix compte : c'est la façon dont nous utilisons notre argent qui définit le monde dans lequel nous vivons.
5. Parce qu'ensemble, nous fondons un patrimoine commun coopératif et citoyen.

### Un contexte inédit, l'urgence et l'opportunité de changer de modèle

Un bouleversement profond ébranle notre société, soumise à une crise systémique environnementale, sociale et économique. Notre modèle de développement économique actuel montre ses limites. La nécessité d'agir selon des modèles entrepreneuriaux à impacts positifs devient évidente, urgente et nécessaire pour un nombre croissant d'entrepreneur.es et de travailleur.se.s.

Des citoyen.nes veulent agir concrètement, se réapproprier l'activité économique et soutenir des modèles d'entreprises et organisationnels renouvelés.

### La levée de fonds pour LA MENUISERIE

Le mardi 19.08.2020, la coopérative NOVACITIS a lancé sa campagne de levée de fonds par appel public à l'épargne pour **LA MENUISERIE**, Espace pour la transition à Liège. Le financement par participation au capital et à l'investissement par des obligations subordonnées est ouvert jusqu'au 30.11.2020. Il s'agit de lever 1 million d'euros en vue de l'acquisition du site et de la mise en œuvre des travaux de réaménagement dès fin 2020. La levée de fonds pour **LA MENUISERIE** est réalisée en complément à un crédit bancaire hypothécaire avec un opérateur bancaire ainsi qu'avec l'implication de W.Alter (anciennement SOWECSOM).

Initié et développé par NOVACITIS, le projet **LA MENUISERIE** consiste en l'acquisition d'un site immobilier de 2000m<sup>2</sup> situé Rue de l'Académie, 53 à Liège, et son redéveloppement en centre d'entreprises pour la mise en location d'espaces professionnels. Une fois les fonds réunis, la coopérative NOVACITIS signera les actes d'acquisition du site immobilier en octobre 2020 et lancera les travaux de **LA MENUISERIE**, pour ouvrir ses portes dès le premier trimestre 2022.

### **LA MENUISERIE, le premier centre d'entreprises en Wallonie dédié aux entrepreneur.es de la transition vers une économie souhaitable.**

Dès mars 2022, **LA MENUISERIE** ouvrira ses portes à Liège et proposera 127 postes de travail, un coworking de 30 places et 9 salles de réunion et de formation sur 2000 m<sup>2</sup>. Cet ambitieux projet immobilier intégrera également une unité de transformation alimentaire circuit court et éco-responsable. Le but de **LA MENUISERIE** est de susciter l'émergence d'un écosystème entrepreneurial dédié à la transition vers une économie souhaitable.



Face à l'urgence climatique et à l'accroissement des inégalités, La Transition vise à décarboner et à réancrer notre économie dans le vivant, à la rendre plus résiliente, et plus équitable. La Transition permet d'envisager une rupture positive dans l'organisation de nos sociétés et de réinventer nos futurs économiques, sociaux et environnementaux. L'économie souhaitable se dessinera en alliant des comportements individuels responsables, un État efficace et juste dans son rôle de coordination de l'action collective et des entreprises profondément durables.

### **Une ruche dans la ville conçue par le bureau d'architecture helium3**

Proche de la gare Saint-Lambert et du Cadran, **LA MENUISERIE** est située sur un site privilégié, traversé par la liaison piétonne publique nouvellement aménagée par la Ville de Liège vers le quartier Hocheporte. Ce nouvel espace d'entreprises convivial comprendra une esplanade agrémentée d'un jardin potager urbain accessible au tout public. Le site sera également dédié à la mobilité douce. Le concepteur est le bureau d'architecture helium3. Le permis d'urbanisme a été octroyé en mars 2020. Le site sera réaménagé selon des principes d'économie circulaire et de préservation optimisée des énergies.

### **Un lieu d'émulation, un écosystème inspirant d'entrepreneurs et de citoyens**

**LA MENUISERIE** proposera des services mutualisés et développera une dynamique soutenue par une programmation inédite (événements, formations, etc.), avec l'implication d'organisations et d'entreprises locataires du site et de partenaires. Par cet écosystème naturel, il s'agira de favoriser les rencontres et l'émulation, d'encourager la création de synergies, l'émergence de collaborations et le développement entrepreneurial de transition. **LA MENUISERIE** s'inscrit dans une vision coopérative, ambitieuse et positive de nos futurs économiques, et ce faisant de notre société. **LA MENUISERIE** veut proposer un cadre de travail unique pour permettre aux entrepreneur.es et aux travailleur.ses.s d'ancrer et de déployer leurs métiers avec une énergie créative de transition vers une économie souhaitable. **LA MENUISERIE** sera accessible à tout entrepreneur.e, entreprise ou association qui désire s'inscrire et se mettre en lien pour construire la transition de notre société vers une économie souhaitable.

### **Un financement participatif : Devenir coopérateur et/ou Investir dans des obligations**

En rassemblant du capital citoyen et en émettant des obligations subordonnées, NOVACITIS met en action sa dynamique coopérative et participative pour créer **LA MENUISERIE**. Les investisseurs, de toute nature, peuvent souscrire au capital en devenant coopérateur.rice et/ou en achetant des obligations. La part de coopérateur est de 100€, afin de la rendre accessible à tous. Elle permet une implication dans la vie coopérative de NOVACITIS. Le montant d'une obligation subordonnée est de 1000€, pour une durée de 10 ans au taux brut annuel de 1.8%. Toutes les informations pratiques concernant le projet de **LA MENUISERIE** et les possibilités d'achat de parts ou d'obligations subordonnées sont décrites sur le site internet [www.novacitis.be](http://www.novacitis.be). Des brochures complètes et des flyers synthétiques sont également disponibles.

### **Des associations et des entreprises s'envisagent déjà locataires**

Déjà, 9 entreprises et associations s'envisagent locataires de **LA MENUISERIE**, pour 35% des surfaces professionnelles disponibles.



## **La puissance de l'argent : car chaque choix compte !**

La façon dont nous utilisons notre argent définit le monde dans lequel nous voulons vivre. Le rendement ne concerne plus seulement la rentabilité financière. Il ne s'agit plus seulement de se demander « Combien ça coûte ? Qu'est ce j'y gagne ? », mais « Que fait-on ? Que voulons-nous ? ». Le financement par appel public à l'épargne fait donc partie intégrante du modèle coopératif porté par NOVACITIS. Cette alliance entre des citoyens, d'autres entreprises et une entreprise sociale coopérative est une force collective pour un engagement vers plus d'initiatives concrètes et performantes qui contribuent à une économie à impacts positifs pour la collectivité.

NOVACITIS investit sur du long terme et crée un patrimoine de ressources innovantes, pérennes et durables. **LA MENUISERIE** sera gardée en propriété long terme comme bien commun des coopérateurs et comme capital patrimonial foncier et immobilier de la coopérative.

## **W.Alter double la part sociale des nouveaux coopérateurs**

Les apports en parts de capital des nouveaux coopérateurs comptent doublement grâce au système de soutien aux entreprises sociales de W.Alter et leur participation au capital en miroir aux apports citoyens. Pour chaque nouvelle part au capital, W.Alter double l'apport.

W.Alter (anciennement Sowecsom, Société Wallonne d'Économie Sociale Marchande) est un investisseur à la coopérative NOVACITIS et un partenaire financier du projet **LA MENUISERIE**.

## **A propos de Novacitis, coopérative de citoyen.ne.s, d'associations et d'entreprises.**

Fondée en 2018, NOVACITIS comprend 221 coopérateurs en 2020, dont 41 entreprises. NOVACITIS, coopérative - entreprise sociale, est une coopérative de citoyen.ne.s, d'associations et d'entreprises. Les 10 entreprises fondatrices sont les Ateliers du Monceau, Bati Groupe, le Cluster Eco-Construction, Courant d'air, DYNAMOCoop, Groupe Terre, La Calestienne, Les Tournières, Réseau Financité et Vin de Liège.

### **CONTACT**

NOVACITIS SCRL – Coopérative – Entreprise sociale  
Catherine Hansoul, Cofondatrice Novacitis, Directrice  
53, rue de l'Académie BE-4000 Liège  
T 32 4 339 86 53 – M 32 496 518 092  
catherine.hansoul@novacitis.be - www.novacitis .be

### **CONTACT PRESSE**

CARACAScom  
T 32 2 560 21 22 - M 32 495 22 07 92  
info@caracascom.com - www.caracascom.com