



In het midden van de natuur leven in een nul-energiewoning: een vernieuwend ecologisch dorp voor een nieuwe levenskwaliteit.

De bouwvergunning over fase 1 en 2 van het ecodorp Naxhelet werd juist toegekend. In het verlengde is de gegroepede bouwvergunning voor de eerste van de 6 fasen, met betrekking op de 23 eerste woningen over een honderdtal voorziene woningen, immanent. De creatie van dit “dorp” schrijft zich in binnen het globale project dat vanaf 2007 werd bedacht door de familie Jolly rond de Golf van Naxhelet, tussen Namen en Luik. Ter herinnering: dit project omvatte de creatie van een open golfterrein in 2014 en de heraanleg van een kasteel-boerderij van Naxhelet als club-house, restaurant en hotel-spa met vier sterren.

Om deze ambitieuze doelstellingen van de toekomstige ecodorp Naxhelet tot een goed einde te brengen, werden drie architectuurbureaus geselecteerd:

- Contraste Architecture sprl (Fabrizio Tengattini) – een bureau uit Wanze gespecialiseerd in residentiële woningen
- AAMB sprl (Atelier d’Architecture Michel Bognanno) – vertrouwd met zeer grote bouwterreinen
- Dr(ea)2m sprl (Philippe Pieters) – specialist in stedelijke en landschapsinrichting

Ze vormen een tijdelijke associatie onder de noemer “A-Cube”.

Dit project bevestigt een ware ambitie om een verantwoorde eco-wijk te bouwen die gemengd is, harmonieus en waar het goed is om te leven. Ze wil ook de kwaliteit van het gebied versterken.

In het groen leven in een unieke en beschermde omgeving

De toekomstige ecodop Naxhelet geniet een uitzonderlijke situatie. Ze spreidt zich uit over een prachtig plateau dat zacht glooit en de vallei van Mehaigne en de Maas domineert. Ze ligt op 4 km van de uitrit Héron op de autosnelweg E42 Bergen-Luik en op 18 km van het verkeersknooppunt Dausoulx (kruising met de autosnelweg E411 Brussel-Luxemburg). Deze wijk, die bestaat uit een honderdtal woningen van diverse groottes, wordt volledig ingesloten door de Naxhelet Golf Club die zich uitstrekt over honderden hectaren. Deze golf, die wordt onderhouden door een tiental tuiniers met het grootste respect voor de omgeving, heeft het internationaal GEO label verkregen en hoopt, op termijn, een van de mooiste golfpistes van Wallonië te worden.

Mensen die dichtbij Namen, Luik, Waver, Charleroi, Louvain-la-Neuve of Brussel willen wonen en de keuze maken om een huis of flat te kopen in de ecowijk, kunnen te midden van de natuur leven, in een bucolische ruimte die zeer groen is, en waarvan de milieukwaliteiten worden erkend.

Voor de bouw van het geheel van de woningen, heeft Naxhelet Naturhome gekozen want dit Waals bedrijf beschikt over de ideale ervaring om zo’n vernieuwend en duurzaam project te leiden. Naturhome is een toonaangevend bedrijf met 42 jaar ervaring en een unieke savoir-faire op gebied van bouwen met houten structuren. Deze KMO met 52 personeelsleden, allen uitstekende vaklui,

heeft ongeveer 900 realisaties op haar actief (performante huizen in hout) in zeven Europese landen: België, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland, Zwitserland, Italië, Spanje en Groot-Brittannië. De woningen hebben een certificaat van zero afval. Voor dit project werkt Naturhome samen met lokale bedrijven. De buitenlagen in steen alsook de installaties van verwarming en elektriciteit worden uitgevoerd door lokale vaklui. De bestrating werd toevertrouwd aan een bedrijf uit de regio.

Naturhome huizen voor alle soorten profielen

Niets wordt aan het toeval overgelaten. Het project in haar geheel, een ware eco-vernieuwing, verloopt in 6 fasen over 10 jaar. Het omvat huizen met 4 façades, huizen met 3 façades, appartementen en, later, zelfs ook bureaus en een dienstencentrum. Na 6 fasen wordt een honderdtal woningen gebouwd. Dat alles terwijl een harmonie van het geheel wordt gegarandeerd, een divers aanbod van woningen dat aantrekkelijk en duurzaam is.

Vanaf deze eerste fase kunnen de toekomstige kopers kiezen tussen een van de vele modellen die voorzien zijn door de gegroepede bouwaanvraag of kiezen voor een project dat volledig op maat is zoals toegestaan door de bouwvergunning. De eerste mogelijkheid vindt plaats rond de vier categorieën van huizen met verschillende afmetingen, financieel betaalbaar, die beantwoorden aan de behoeftes van allen in respect met de omgeving. Als verwijzing naar de natuurlijke site van Naxhelet en het vocabularium van de golfspelers, werden de vier types huizen Birdy, Swan, Eagle en Albatros genoemd. Aangezien deze huizen een bouwvergunning hebben gekregen, kan hun bouw zeer vlug beginnen na het tekenen van een compromis, zonder bijkomende kosten.

De tweede mogelijkheid, bekomen door de toelating van de bouwvergunning, biedt toekomstige eigenaars met specifieke behoeften dan weer de mogelijkheid om een persoonlijk project te realiseren, 100 % op maat, door middel van de realisatie van nieuwe plannen door architecten van A-Cube en de vraag naar een nieuwe bouwvergunning.

Deze huizen met een houten skelet en CLT, uitgevoerd in duurzaam en ecologisch materiaal, zijn, naar gelang de keuze van de kopers, constructies met een zeer laag energieverbruik, passief of zelfs met positieve energie (die fotovoltaïsche panelen nodig hebben als optie).

Een nieuwe kunst van leven

Dit toekomstig dorp komt perfect overeen met het huidige besef van het belang van het kader van het leven door de bevolking en de wil van autoriteiten om verantwoordelijk bouwen te introduceren op Waals grondgebied. Het urbanisatieproject van Naxhelet zet in op duurzame ontwikkeling en wil bescherming van de omgeving verzoenen met levenskwaliteit, lokale ontwikkeling en sociale cohesie.

In deze ecowijk, in het hart van de beschermde natuur, is duurzame ontwikkeling en de kunst van leven en werken, alsook levenskwaliteit, een dagelijkse realiteit. Het project houdt rekening met een nieuwe cultuur van burgerzin en past zich aan de wensen van elk aan: de ontplooiing, solidariteit en de evenwichtige inrichting van grondgebieden.

In Naxhelet draagt alles bij tot het bouwen van een duurzame toekomst. Alle promotoren en actoren van dit grote, ambitieuze project hebben eenzelfde passie, die van een harmonieuze ontwikkeling, constructies die respectvol zijn voor de planeet, de creatie van nieuwe jobs en nieuwe hulpbronnen en, tenslotte, een ontplooiing in het voordeel van iedereen. De ecowijk van Naxhelet is een uitnodiging om samen te komen voor een levensproject dat sociale en milieugerichte vooruitgang inhoudt voor iedereen, inclusief de toekomstige generaties. Veeleer een trendy event, is het de concretisering van een diepgaand en duurzaam engagement.

Praktisch

Adres

Golf de Naxhelet
1, rue Naxhelet
4520 Wanze

Agenda

Geschatte datum van de bouwvergunning: 10 maart 2019

Geschatte datum van de gegroepeerde vergunning voor de eerste 2 woningen: 20 april 2019

Voorstelling van het project aan het publiek in het kader van de beurs Bois et Habitat: 22 tot 25 maart 2019

Bezoek aan de eerste huizen en de site voor het publiek: mei 2019

Contact Société Naturhome

Olivier Louis, Adjunct Directeur Generaal - olivier.louis@naturhome.net

Pers contact

CaracasCOM – info@caracascom.com - 0495 22 07 92