

Houtbouw in België

2017 - 2018

Reeds 8 jaar voert Hout Info Bois een tweejaarlijkse enquête uit over houtbouw in België, in samenwerking met het Office Economique Wallon du Bois en de Confédération de la Construction Wallonne. In de loop der jaren kreeg de enquête meer diepgang en konden een aantal trends bevestigd worden. Dankzij een betere kennis van de houtbouwsector kunnen we alvast zijn belangen beter verdedigen t.a.v. de bouwers die met de zogenaamd traditionele materialen werken.

De enquête gaat enerzijds over houtbouw voor residentiële gebouwen (nieuwbouw en renovaties-uitbreidingen-optoppingen) en anderzijds voor niet-residentiële gebouwen. Onder houtbouw verstaat men alle gebouwen waarvan de verticale structuur in hout is. Houten dakgebintes vielen dus niet binnen deze enquête.

Sinds 2011 stellen we vast, dat het aantal bedrijven die aan houtbouw doen jaarlijks toeneemt, om te komen tot meer dan 120 bedrijven in 2017 en 2018. De stijgende trend is constanter in Vlaanderen dan in Wallonië. De tewerkstelling in deze bedrijven bedraagt meer dan 1350 loontrekkenden voor een omzet van bij schatting ongeveer 190.000.000 €. Deze omzet is trouwens in 2018 gestegen met bijna 8.5 % t.o.v. 2017.

Het gaat meestal over vrij kleine bedrijven. Inderdaad, meer dan 70 % van de bedrijven bouwen minder dan 10 huizen per jaar. Sommige echter bouwen er binnen dezelfde tijdspanne ongeveer 200. Enkel de 10 grootste houtbouwbedrijven vertegenwoordigen al bijna 60 % van de markt voor houten eengezinswoningen !

2017 was op het vlak van nieuwe realisaties in hout een bijzonder pover jaar, in tegenstelling tot 2018 dat een goed jaar was wat betreft het aantal opgetrokken houten woningen. Sinds 2011 kennen we in Vlaanderen en op Belgisch vlak een stijgende trend. Deze stijging compenseert de lichte daling van de huizen die in Wallonie gebouwd worden. Met iets meer dan 2500 huizen in 2018 blijft de Belgische houtbouwmarkt het goed stellen. Hij vertegenwoordigt ongeveer 11 % van de totale nieuwbouwmarkt.

De markt van renovaties-uitbreidingen-optoppingen (RUO) blijft stijgen sinds 2011, ondanks een lichte stagnatie tijdens de laatste twee jaren.

Van de 4 belangrijkste houtbouwssystemen (houtskeletbouw, houtstapelbouw, palen-balkenbouw en meerlaagse massiefhoutplaten, ook genaamd CLT – Cross Laminated Timber), blijft houtskeletbouw het meest toegepaste systeem, met meer dan 85% van de markt. Het wordt gevolgd door CLT (8%) en houtstapelbouw (5%).

De niet-residentiële bouw, met name sporthallen, scholen, openbare gebouwen, landbouwloodsen, ... blijft jaar na jaar toenemen, met voor 2018 meer dan 176 gebouwen, wat overeenkomt met iets minder dan 140.000 m² oppervlakte van structurele houten wanden.

Men moet echter toegeven, dat houtbouw er niet in geslaagd is om het niveau te halen waarop hij aanspraak zou kunnen maken als hernieuwbaar materiaal. In de huidige milieucontext zou enkel al deze eigenschap waarop enkel hout zich kan beroepen, moeten volstaan om een buitengewone stijging van houtbouw te rechtvaardigen. Het zou geen enkele zin hebben om het over de toekomst te hebben zonder de begrippen duurzame ontwikkeling, koolstofarme procedés en houtbouw aan te halen.

Houtbouw in België 2017-2018

hout bois
info

Het spreekt vanzelf dat hout zeer populair is bij kandidaat-bouwers die bijvoorbeeld willen bijdragen aan het bestrijden van de klimaatopwarming, door te kiezen voor een natuurlijk constructiemateriaal, dat volledig hernieuwbaar is en goede thermische eigenschappen heeft. Houtbouw blijft echter iets duurder dan de zogenaamde traditionele bouwmethoden. Maar de sector biedt als compensatie argumenten zoals de snelle opbouw die de periode van dubbele huur beperkt (door kortere werftijd), het aanmoedigen van de ontwikkeling van korte ketens, de toepassing van een volledig hernieuwbare grondstof, de bruikbare vloeroppervlakte die bij gelijke constructie-oppervlakte groter is dan met een ander bouwsysteem, de thermische voordelen... We willen ook benadrukken, dat hout van nature gemakkelijker inzetbaar is in een logica van korte ketens... Desondanks blijft de toegang tot houtbouw voor jonge gezinnen begrijpelijkerwijze wat delicaat. Dit brengt ons terug tot het globale probleem van toegankelijkheid van woningen, dat bijzondere aandacht verdient. Wij zijn van mening dat er maatregelen zouden moeten overwogen worden om jonge gezinnen te steunen die een woning willen kopen, waaraan dan bepaalde eisen zouden gekoppeld worden op milieuvlak... Deze steunmaatregelen zou gelinkt kunnen worden aan de toepassing van natuurlijke materialen die ook kunnen worden gerecycleerd. Er zou ook rekening kunnen worden gehouden met het gebruik van korte ketenproducten of natuurlijke energiebronnen.

De volledige resultaten van de enquête zijn in pdf-formaat beschikbaar op de website van Hout Info Bois :

<https://houtinfo Bois.be/nl/middelen/downloads/>

Voor meer informatie blijven wij tot uw volledige beschikking op 02/219 27 43 of op het e-mailadres hf@hout.be

Deze enquête werd uitgevoerd door Hout Info Bois

hout bois
info

in nauwe samenwerking met het Office Économique Wallon du bois

OFFICE
ÉCONOMIQUE
WALLON | du **BOIS**

www.oewb.be

en de Plateforme Construction Bois van de Confédération de la Construction Wallonne



www.ccw.be

Houtbouw in België 2017-2018

hout bois
info